

# Приложение

## Технические характеристики ADIGER A5 ZAKAKI

### 1. Фундамент и конструкция

- **Фундамент:** спроектирован ведущим лицензированным инженером-строителем/конструктором на Кипре на основании геотехнического анализа участка (с учётом состава и типа грунта). Конструктивное решение соответствует всем обязательным требованиям антисейсмических норм Eurocode.
  - **Несущие стены, балки, колонны и перекрытия:** железобетонная конструкция, спроектированная и контролируемая лицензированным инженером (Е.Т.Е.К.).
  - **Ненесущие стены:** все внешние и внутренние стены между квартирами выполнены из современных высококачественных материалов, обеспечивающих высокий уровень качества.
  - **Гидроизоляция (защита от влаги):** на уровне земли — двухслойная система гидроизоляционного покрытия; на крыше — соответствующая система гидроизоляции.
- 

### 2. Теплоизоляция

- Используется комбинация современных энергоэффективных теплоизоляционных материалов, обеспечивающих энергетический класс **A или выше**.
- 

### 3. Стены

- **Наружные стены:** толщиной не менее 250 мм, выполнены из энергоэффективных материалов согласно проектной документации.
  - **Внутренние стены (межквартирные):** толщиной 250 мм, с повышенной звукоизоляцией.
  - **Межкомнатные перегородки:** гипсокартонные, толщиной 100 мм, со звукоизоляцией.
- 

### 4. Гидроизоляция

- **Кровля:** полиуретановая система с лёгким теплоизоляционным бетонным слоем.

- Все веранды: гидроизоляция гибкими полиуретановыми материалами.
  - Внутренние помещения: гидроизоляция с применением гибких материалов для внутреннего использования.
- 

## 5. Отделка

- **Наружные стены:** фасадная система *graffiato* в различных цветах, окраска и комбинированные техники. В отдельных зонах — облицовка HPL-панелями.
  - **Внутренние стены:** окраска высококачественной эмульсионной краской (минимум 3 слоя) в цветах согласно дизайн-проекту.
  - **Потолки:** штукатурка (шпаклёвка) и окраска высококачественной эмульсионной краской (минимум 3 слоя).
  - **Ванные комнаты:** облицовка керамической плиткой до потолка.  
Стоимость: **25 €/м<sup>2</sup> без НДС**.
  - **Полы:**
    - кухня/гостиная — керамическая плитка высокого качества (**25 €/м<sup>2</sup> без НДС**)
    - спальни — паркет (**25 €/м<sup>2</sup> без НДС**)
  - **Веранды:** керамическая плитка высокого качества.
  - **Лестницы:** ступени и площадки — мрамор или качественная керамическая плитка.
- 

## 6. Столярные изделия (Joinery)

- Дизайнерские кухни высокого качества (ламинат).
  - Столешница и фартук — **120 €/пог. м без НДС**.
  - Встроенные шкафы — ламинат.
  - Межкомнатные двери — ламинат.
  - Входные двери — из твёрдой древесины с декоративным лакированным покрытием.
  - Двери квартир — огнестойкость **30 минут**.
- 

## 7. Алюминиевые конструкции

- Окна: раздвижные, с двойным стеклопакетом, выполнены из высококачественного алюминия серии **MU 3000** или аналогичного профиля.
- 

## 8. Электромонтаж

- Все работы выполняются в соответствии с требованиями Электрической компании Кипра.
  - **Кухня:**  
предусмотрены точки для вытяжки, микроволновой печи, плиты, потолочное освещение, а также подключения для стиральной машины, посудомоечной машины и холодильника.
  - **Гостиная/столовая:**  
двойные и одиночные розетки, ТВ-точки, потолочное освещение с проходными выключателями, вывод под кондиционер.
  - **Главная спальня:**  
розетки, ТВ- и телефонные точки, вывод под кондиционер.
  - **Спальни:**  
розетки, ТВ- и телефонные точки, вывод под кондиционер.
  - **Вход:** установлен дверной звонок.
  - **Телефония и интернет:**  
предусмотрены все необходимые работы для подключения к СУТА или другому провайдеру.
  - **Солнечные панели:**  
опционально — индивидуальная гибридная фотоэлектрическая система с инвертором и аккумуляторами (до 12 часов автономной работы) — за дополнительную плату.
- 

## 9. Сантехнические работы

- Система труб — **pipe-in-pipe** (труба в трубе).
- 

## 10. Отопление и охлаждение

- Настенные кондиционеры (split-системы) во всех основных помещениях.
  - Система горячего водоснабжения с тепловым насосом.
  - Установка водяного бака.
  - Водяной тёплый пол.
- 

## 11. Сантехника и аксессуары

- Во всех ванных комнатах устанавливается сантехника и смесители высокого качества.
- 

## 12. Лифт

- Лифт от сертифицированного производителя, например, **Schindler (Швейцария)** или аналогичного качества.
- 

## Примечания

- 3D-визуализации интерьера носят ознакомительный характер и демонстрируют возможные варианты оформления. Любые изменения и дополнительные элементы — за отдельную плату.
- Финальный результат может незначительно отличаться от представленных изображений.
- Мебель, бытовая техника и элементы декора не входят в стандартную комплектацию и оплачиваются отдельно.